

Ankaufsprofil

Auf Grund unserer sehr kurzen Wege können wir sehr schnell entscheiden und abwickeln.
Wir legen sehr viel Wert auf eine partnerschaftliche Abwicklung und freuen uns auf Ihre Angebote!

Assetklasse	Wohnen
Investmentart	Bestand, gerne Value-Add Bestandsgebäude mit kurz- bis mittelfristigem Wertsteigerungs- und Entwicklungspotenzial (z. B. Umbauten, kurze Laufzeiten, hohe Leerstände, Instandhaltungsstau, finanzielle Schieflage, mangelhaftes Property-Management, u.a.)
Volumen	bis € 20 Mio.
Objektqualität	– Bestandsgebäude – Immobilien mit Renovierungs- und/oder Sanierungsbedarf – Projektentwicklungen möglich – Grundstücke
Standort	Deutschlandweit
Weiche Kriterien	-keine Betreiberimmobilien -keine sozialen Brennpunkte
Unterlagen	- genaue Anschrift - Baujahr und kurze Objektbeschreibung - Mieterliste mit Flächen und Mieten - Objektfotos
Kontakt	hquadrat Immobilien GmbH Stefan und Alexander Häfele Tel. +49 - 89 - 12 414 7360 a.haefele@hq-re.com

Angebotsgrundlagen

Sofern Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir Sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. der Verkaufsvermittlung beauftragt sind.

Wir machen weiterhin darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Jedes schriftliche Immobilienangebot werten wir als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wir sehen uns nicht verpflichtet, Ihre an uns gesandten Unterlagen zurückzusenden.

Referenzen

Augsburg

- 1.868 m² Wohnfläche bei 36 Einheiten in 6 Häusern
- 2.317 m² Grundstücksgröße
- Wertsteigerung: Flächengewinn durch DG Ausbau, Schaffung neues Baurecht, Steigerung der vorhandenen Mieten durch Neuvermietung/Sanierung



Stadtbergen

- Wohnanlage in Stadtbergen Nähe KKH Augsburg und sehr großem FMZ
- 1.850m² Wohnfläche bei 33 Einheiten
- 2.004m² Wohnfläche bei 36 Einheiten nach Ausbau Tiefparterre (fertiggestellt 07.15)
- 9 Garagen 10 Stellplätze
- Wertsteigerung: Flächengewinn durch Ausbau Tiefparterre erfolgt, Schaffung neuer Stellplätze, Steigerung der vorhandenen Mieten durch Neuvermietung/Sanierung



Gera

- 2.224 m²² Wohnfläche bei 32 Wohneinheiten in 4 Hauseingängen
- 2.275 m² Grundstücksgröße
- Wertsteigerung: Steigerung der vorhandenen Mieten durch Neuvermietung/Sanierung

